

**Предложения о мероприятиях, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на 2022 год
в отношении общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Челябинск, ул. Колхозная, д. 27**

№ п/п	Наименование мероприятия	Цель мероприятия	Применяемые технологии и материалы	Возможные исполнители мероприятий	Ориентировочные расходы на проведение мероприятий	Объем ожидаемого снижения используемых коммунальных ресурсов	Сроки окупаемости мероприятий	Источники финансирования
-------	--------------------------	------------------	------------------------------------	-----------------------------------	---	--	-------------------------------	--------------------------

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система отопления:

1	Модернизация ИТП с установкой и настройкой аппаратуры автоматического управления параметрами воды в системе отопления в зависимости от температуры наружного воздуха	1) автоматическое регулирование параметров в системе отопления; 2) рациональное использование тепловой энергии; 3) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Оборудование для автоматического регулирования расхода, температуры и давления воды в системе отопления, в том числе насосы, контроллеры, регулирующие клапаны с приводом, датчики температуры воды и температуры наружного воздуха и др.	Энергосервисная организация	1 200 000 руб.	До 30%	5-6 лет.	За счет средств собственников
2	Модернизация арматуры системы отопления	1) увеличение срока эксплуатации; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) экономия потребления тепловой энергии в системе отопления	Современная арматура	Управляющая компания	700 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
3	Установка термостатических вентилей на радиаторах	1) повышение температурного комфорта в помещениях; 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Термостатические радиаторные вентили	Управляющая компания	900 000 руб.	До 10%	24 мес.	За счет средств собственников
4	Промывка трубопроводов и стояков системы отопления	1) рациональное использование тепловой энергии 2) экономия тепловой энергии в системе отопления	Промывочные машины	Управляющая компания	120 000 руб.	До 10 %	12 мес.	Плата за «содержание ОИ»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система электроснабжения:		Датчики освещенности, датчики движения	Управляющая компания	90 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
5	Установка оборудования для автоматического освещения помещений в местах общего пользования	1) автоматическое регулирование освещенности; 2) экономия электроэнергии	Управляющая компания	90 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»
6	Установка автоматических систем включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующих на движение (звук)	Автоматические системы включения (выключения) внутридомового освещения, реагирующие на движение (звук)	Управляющая компания	350 000 руб.	До 30%	36 мес.	Плата за «содержание ОИ»

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Система холодного и горячего водоснабжения:		Современные пластиковые трубопроводы, арматура	Управляющая компания	2 500 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
7	Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХГВС	1) увеличение срока эксплуатации трубопроводов; 2) снижение утечек воды; 3) снижение числа аварий; 4) рациональное использование воды; 5) экономия потребления воды в системе ХВС	Управляющая компания	2 500 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Фасад:		Современные отделочные материалы	Подрядная организация	1 200 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
8	Заделка межпанельных швов	1) уменьшение промерзания стен 2) рациональное использование тепловой энергии 3) увеличение срока службы стеновой конструкции	Подрядная организация	1 200 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Перечень основных мероприятий в отношении общего имущества в многоквартирном доме.

Крыша:		Современные отделочные материалы	Подрядная организация	3 000 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников
9	Замена кровли	1) увеличение срока службы строительных конструкций 2) рациональное использование тепловой энергии	Подрядная организация	3 000 000 руб.	До 10%	36 мес.	За счет средств собственников

Внимание!

Управляющая компания ООО «Феникс» в соответствии с требованиями статьи 12 ч.7 ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности» от 23.11.2009 г. № 261-ФЗ разработала предложения о мероприятиях по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по Вашему многоквартирному дому. Решение о выборе мероприятий и источников их финансирования собственниками многоквартирного дома принимаются, руководствуясь ст. 44-48 ЖК РФ, на общем собрании и оформляются протоколом.

Генеральный директор ООО «Феникс»



Метелев С.В.